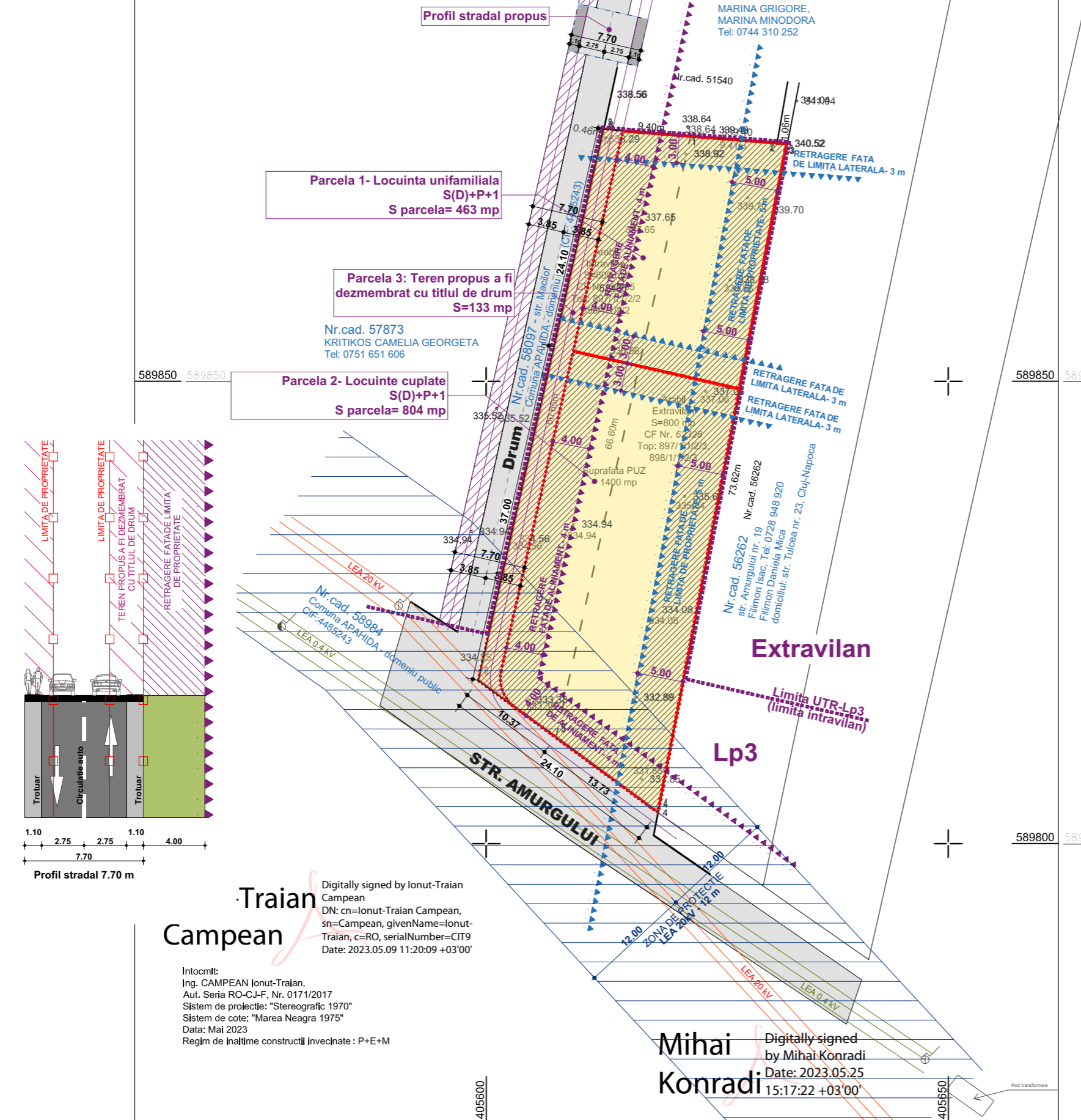


(CF 62328)			(CF 52435)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	589876.556	405622.111	9.406	5	589811.565	405607.546	10.365
2	589875.823	405631.488	1.060	6	589817.705	405599.195	60.645
3	589875.741	405632.545	73.620	7	589876.840	405612.644	0.458
4	589803.460	405618.569	13.682	8	589877.288	405612.741	9.399
5	589811.565	405607.546	66.603	1	589876.556	405622.111	66.603

S(62328)=800.00mp P=164.371m
S(52435)=600.04mp P=147.470m

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500



BILANT TERITORIAL

U.T.R = Lp3 - Locuinte si functiuni complementare
 • POTmax.=35 %
 • CUTmax.=0.7
 • C.F. nr. 62328 (Nr. Cad. 62328)
 • C.F. nr. 52435 (Nr. Cad. 52435)

SITUATIE EXISTENTA:
SUPRAFATA TEREN: 1 400 mp
 • S_{TEREN} C.F. nr. 62328 = 800 mp
 • S_{TEREN} C.F. nr. 52435 = 600 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA: 0 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 0 mp

•POT: 0.00%
 •CUT: 0.00

SITUATIE PROPUA:
SUPRAFATA TEREN: 1 400 mp
 • S_{PARCELA 1} = 463 mp
 • S_{PARCELA 2} = 804 mp
 • S_{PARCELA 3} = 133 mp

PARCELA 1:
 • S_{TEREN} = 463 mp
 • S_{CONSTRUITA PROPUA} = 100 mp
 • S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUA} = 200 mp
 • Regim de inaltime = S(D)+P+E
 • POTmax.=35 %
 • CUTmax.=0.7
 • S_{SPATIU VERDE} = min. 185 mp (min. 40%)
 • Nr. locuri parcare = 4
 - 2 locuri de parcare in garaj
 - 2 locuri de parcare in incinta

PARCELA 2:
 • S_{TEREN} = 804 mp
 • Regim de inaltime = S(D)+P+E
 • POTmax.=35 %
 • CUTmax.=0.7
 • S_{SPATIU VERDE} = min. 322 mp (min. 40%)

LOCUINTA 1
 • S_{CONSTRUITA PROPUA} = 100 mp
 • S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUA} = 200 mp
 • Nr. locuri parcare = 4
 - 2 locuri de parcare in garaj
 - 2 locuri de parcare in incinta

LOCUINTA 2
 • S_{CONSTRUITA PROPUA} = 100 mp
 • S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUA} = 200 mp
 • Nr. locuri parcare = 4
 - 2 locuri de parcare in garaj
 - 2 locuri de parcare in incinta

PARCELA 3 (teren propus a fi dezmembrat cu titlul de drum):
 • S_{TEREN} = 133 mp

- LEGENDA**
- Limita proprietate parcele propuse
 - Teren studiat
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - ▲ Acces pietonal
 - ▲ Acces auto
 - ▲▲ Retragere fata de aliniament- 4 m
 - ▲▲ Retragere fata de limita de proprietate
 - Zona cu interdictie de construire
 - Limita UTR- Lp3 (limita intravilan)

ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- CAD Designer Ciprian Miron
- arh. Roxana Muresan

Verificat

- arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

- arh. Claudiu Botea

Elaborare P.U.Z. pentru: INTRODUCERE TEREN in INTRAVILAN, PARCELARE si OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
 Ciugudean George-Maximilian
 Bld. Eroilor, nr. 20, ap. 6, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Hatiegan Ana-Natalia
 Str. Suceava nr. 30, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
 str. Amurgului, fn, Apahida, Jud. Cluj

Proiect nr.	1451/2021
Faza	P.U.Z.
Scara	1:500
Data	April.2024

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
 CLASA DE IMPORTANTA III
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC
 ZONA SEISMICA ag=0.10 g
 COTA ±0.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

Traian Campean
 Digitally signed by Ionut-Traian Campean
 DN: cn=Ionut-Traian Campean, sn=Campean, givenName=Ionut-Traian, c=RO, serialNumber=CIT9
 Date: 2023.05.09 11:20:09 +03'00'

Intocmit:
 Ing. CAMPEAN Ionut-Traian,
 Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0171/2017
 Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"
 Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"
 Data: Mai 2023
 Regim de inaltime constructii invecinate : P+E+M

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.05.25 15:17:22 +03'00'